



Domaine viticole du centre-Var à l'orée d'une petite ville typiquement provençale riche de son histoire et de sa culture, sur 33 Ha dont 15 Ha de vignes, une oliveraie et un vaste ensemble de bâtis



Arnaud COURRET

CEO – Partner

+33 (0)6 70 30 22 19

acourret@blueside.fr



Tom VERGER

ED - Partner

+33 (0)6 71 60 80 20

tverger@blueside.fr



Emmanuel TAILLEUX

Senior Advisor

+33 (0)6 70 09 21 36

etailleux@blueside.fr

Un beau domaine idéalement situé :

- La propriété d'environ 33 hectares dispose d'un vignoble en production de 15,7 hectares auxquels s'ajoutent près de 5 hectares de terres agricoles plantables en vigne AOP et IGP, une oliveraie de +/- 650 pieds et une dizaine d'hectares de bois.
- Le domaine est pourvu d'une cave moderne avec l'ensemble des équipements nécessaires pour une production intégrée de la réception de vendange au conditionnement des vins.
- Un ensemble résidentiel entièrement restauré constitué d'une très belle bastide contemporaine de caractère d'environ 240 m², un appartement séparé de 30 m² et une maison d'amis d'environ 70 m² dans un espace privatif.
- Un espace de réceptions de qualité avec locaux techniques et abris.

Périmètre de la transaction :

- Reprise des actifs corporels et incorporels suivants : terres, vignes, bâtiments résidentiels et d'exploitation, matériels agricoles et de cave, éléments de fonds de commerce y inclus clientèle et marques.
- Ce domaine peut être acquis suivant plusieurs configurations (avec ou sans la bastide principale et ses alentours).

Prix : de 3.300.000 € à 5.850.000 € suivant configuration, honoraires compris à la charge du vendeur, hors stocks de vins et avances aux cultures.



BLUE SIDE SAS

1500 route des Moulins de Paillas
83580 Gassin – France

Phone +33 4 94 43 83 00

contact@blueside.fr
www.blueside.fr

