

**Charmante propriété viticole, au nord de la Provence Verte, sur 8 Ha dont 6 Ha de vignes, gardée par une bastide du XIXème siècle.**



**Arnaud COURRET**

*CEO – Partner*

+33 (0)6 70 30 22 19  
[acourret@blueside.fr](mailto:acourret@blueside.fr)



**Tom VERGER**

*ED - Partner*

+33 (0)6 71 60 80 20  
[tverger@blueside.fr](mailto:tverger@blueside.fr)



**Emmanuel TAILLEZ**

*Senior Advisor*

+33 (0)6 70 09 21 36  
[etaillez@blueside.fr](mailto:etaillez@blueside.fr)

**Un domaine de qualité :**

- Situé à 30 mn au nord de l'autoroute A8, à 1H du Golfe de Saint-Tropez, 1h10 d'Aix en Provence et 1h30 de Nice, le domaine s'étend sur une superficie de 8 Ha, dont 5,9 Ha de vignes.
- Vignoble de 5,9 Ha dont 4,1 Ha en propriété et 1,8 Ha en fermage. 4,7 Ha en Côteaux Varois, 1,1 Ha en IGP Var et 0,1 Ha en VSIG. Culture raisonnée. Age moyen des vignes de 32 ans. Vendanges 100 % manuelles. Oliveraie de 1 Ha.
- Bâti d'exploitation de 325 m<sup>2</sup>, dont cave de vinification, chai d'élevage et de stockage, caveau de dégustation. Capacité de vinification de 690 HL pour une production moyenne de 230 HL/an.
- Commercialisation des vins aux particuliers (60%) et en CHR. Résultat d'exploitation positif avec un salarié polyvalent en CDI à temps plein.
- Un ensemble résidentiel constitué d'une maison de maître du XIXème siècle d'environ 260 m<sup>2</sup>, sur 2 niveaux, piscine et nombreuses dépendances d'une superficie de 200 m<sup>2</sup> permettant d'envisager le développement d'une activité oenotouristique.

**Périmètre de la transaction :**

- Cession des actifs : terres, vignes, bâtiments résidentiels et d'exploitation, matériels agricoles et de cave, éléments de fonds de commerce y inclus clientèle et marque.
- Accompagnement par les propriétaires-exploitants, pour assurer la prise en main du domaine.

**Prix : 2.962.680 €, honoraires compris à la charge du vendeur, hors stocks de vins et avances aux cultures.**



**BLUE SIDE SAS**

1500 route des Moulins de Paillas  
83580 Gassin – France

Phone +(33)04 94 43 83 00

[contact@blueside.fr](mailto:contact@blueside.fr)  
[www.blueside.fr](http://www.blueside.fr)