



Projet Jules

Réf. 830 606 - Janvier 2024

Domaine viticole historique en AOP Côtes de Provence, avec un circuit de commercialisation solide et diversifié, organisé autour d'un bâti prestigieux.

**Recevoir
le dossier**



Arnaud COURRET

CEO – Partner

+33 (0)6 70 30 22 19

acourret@blueside.fr



Tom VERGER

ED - Partner

+33 (0)6 71 60 80 20

tverger@blueside.fr



Emmanuel TAILLEZ

Senior Advisor

+33 (0)6 70 09 21 36

etaillez@blueside.fr

Un domaine viticole de première qualité :

- Situé au centre du Var au pied du Massif des Maures à 40 mn de l'aéroport de Toulon et des plages de Hyères, à 1h15 des aéroports de Nice et Marseille, de la gare TGV d'Aix en Provence et de Saint-Tropez, le domaine s'étend sur une superficie de 56 Ha, dont 30 Ha de vignes en AOP Côtes de Provence et IGP.
- Vignoble de 30,4 Ha – en un seul tenant - dont 27,1 en AOP Côtes de Provence. Certifié HVE 3, avec 1Ha de terre agricole disponible. Age moyen des vignes de 11 ans. Rendement moyen de 47 HL/Ha. 2 Ha d'oliviers.
- Très bel outil de vinification et d'élevage moderne, performant, intégré jusqu'à la mise en bouteilles et d'une capacité de 2770 HL pour une production moyenne annuelle de 1125 HL. Bâties d'exploitation d'une superficie de 964m².
- CA moyen de 1300 K€/an, dont près de 70% à l'export, à travers des circuits de distribution bien établis. Rentabilité d'exploitation positive.
- Un ensemble résidentiel développant une surface de 1110 m², autour d'une maison de maître de 900 m² avec piscine 20 x 7 m, une maison d'amis de 120 m², appartement et maisonnette.

Un domaine avec un potentiel de développement oenotouristique

- Promotion d'une offre oenotouristique à partir d'un ensemble de bâtis résidentiels de très grande qualité offrant de belles capacités.

Périmètre de la transaction :

- Cession des actifs et des parts sociales : terres, vignes, bâtiments résidentiels et d'exploitation, matériels agricoles et de cave, éléments de fonds de commerce y inclus clientèle et marques.
- Accompagnement par les propriétaires-exploitants, pour assurer la prise en main du domaine.

Prix ↘ : 11.500.000 €, honoraires compris à la charge du vendeur, hors stocks de vins et avances aux cultures



BLUE SIDE SAS

1500 route des Moulins de Paillas
83580 Gassin – France

Phone +(33)04 94 43 83 00

contact@blueside.fr
www.blueside.fr