



Projet Mauras

Réf. 830 050 – Janvier 2024

Domaine viticole 100% AOP Côtes de Provence, proche du golfe de Saint-Tropez, avec un beau potentiel de développement.

**Recevoir
le dossier**



Arnaud COURRET

CEO – Partner

+33 (0)6 70 30 22 19

acourret@blueside.fr

Un domaine viticole de première qualité :

- Situé à 30 minutes du Golfe de Saint-Tropez, sur un site naturel, le domaine s'étend sur une superficie de 40 Ha, dont 20,5 Ha de vignes en AOP Côtes de Provence.
- Vignoble certifié HVE 3, avec 1,5 Ha de terre agricole disponible. Irrigation sur 3,5 Ha avec potentiel pour 5 Ha supplémentaires. Rendement moyen de 48 HL/Ha.
- Un outil de vinification et d'élevage moderne, performant, intégré jusqu'à la mise en bouteilles et d'une capacité de 1.925 HL pour une production moyenne annuelle de 925 HL. Bâtis d'exploitation d'une superficie de 760 m².
- Circuits de distribution bien établis.
- Rentabilité récurrente. EBITDA proche de 20%.
- Un ensemble résidentiel développant une surface de 570 m², avec deux maisons d'habitation, deux gîtes, piscine et sauna.

Un domaine avec un potentiel de développement réel :

- Développement commercial en France et à l'étranger pour transformer les ventes de volumes de vrac en bouteilles et ainsi consolider la rentabilité.
- Promotion d'une offre oenotouristique avec la mise en location saisonnière du complexe gîtes, piscine, sauna.

Périmètre de la transaction :

- Cession des actifs : terres, vignes, bâtiments résidentiels et d'exploitation, matériels agricoles et de cave, éléments de fonds de commerce y inclus clientèle et marque.
- Accompagnement par les propriétaires-exploitants, pour assurer la prise en main du domaine.

Prix ↘ : 9.000.000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur, hors stocks de vins et avances aux cultures



Tom VERGER

ED - Partner

+33 (0)6 71 60 80 20

tverger@blueside.fr



Emmanuel TAILLEZ

Senior Advisor

+33 (0)6 70 09 21 36

etaillez@blueside.fr



BLUE SIDE SAS

1500 route des Moulins de Paillas
83580 Gassin – France

Phone +(33)04 94 43 83 00

contact@blueside.fr
www.blueside.fr