

**Très beau domaine viticole en AOP Côtes de Provence aux portes de la Plaine des Maures avec un réel potentiel de développement.**



**Arnaud COURRET**  
CEO – Partner

+33 (0)6 70 30 22 19  
[acourret@blueside.fr](mailto:acourret@blueside.fr)



**Emmanuel TAILLEZ**  
Senior Advisor

+33 (0)6 70 09 21 36  
[etaillez@blueside.fr](mailto:etaillez@blueside.fr)



**Tom VERGER**  
ED - Partner

+33 (0)6 71 60 80 20  
[tverger@blueside.fr](mailto:tverger@blueside.fr)

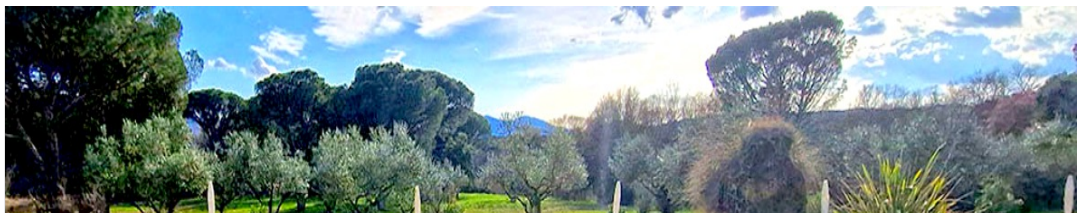
**Un domaine de qualité :**

- Le Domaine de se situe aux portes de la Réserve Naturelle Nationale de la Plaine des Maures.
- Il dispose d'un vignoble dont la superficie a été portée à 28,8 Ha dont 20,4 Ha en pleine propriété. La mise en production des jeunes vignes portera la capacité à +/- 130 000 bouteilles d'ici 2026.
- Il est équipé d'une cave moderne, construite en 2011, avec l'ensemble des équipements nécessaires pour une production intégrée de la réception de vendange à la mise en bouteilles, étiquetage et emballage.
- Un très bel ensemble résidentiel constitué d'une bastide du XIXème siècle de 500 m2 habitable, avec piscine de 6,5 x 10 m, adroitement structurée avec une grande partie propriétaire et 4 chambres d'hôtes.
- Une capacité oenotouristique de qualité avec deux grands pavillons lumineux de style balinais de 120 m2 et 170 m2 pour accueillir séminaires, mariages et réceptions.

**Périmètre de la transaction :**

- Cession des actifs : terres, vignes, bâtiments résidentiels et d'exploitation, matériels agricoles et de cave, éléments de fonds de commerce y inclus clientèle et marques.
- Accompagnement par les propriétaires-exploitants, pour assurer la prise en main du domaine.

**Prix : 9.000.000 €, honoraires compris à la charge du vendeur, hors stocks de vins et avances aux cultures.**



**BLUE SIDE SAS**

1500 route des Moulins de Paillas  
83580 Gassin – France

Phone +(33)04 94 43 83 00

[contact@blueside.fr](mailto:contact@blueside.fr)  
[www.blueside.fr](http://www.blueside.fr)