



Projet Orbieu

Réf. 110 002 – Janvier 2025

Un des plus vastes domaines viticoles de l'AOP Corbières produisant des vins distribués à travers le monde.



Patrick HUARD

Senior advisor
Languedoc

+33 (0)6 67 55 20 02
phuard@blueside.fr

Un domaine viticole de qualité :

- Situé au cœur des Corbières entre Carcassonne et Narbonne avec un accès à l'autoroute A61 à 5 mn, le domaine s'étend sur une superficie de 152 Ha dont 98 Ha de vignes.
- Vignoble de 98 Ha – en un seul tenant - dont 65 Ha en AOP Corbières des plus qualitatifs. Age moyen des vignes de 37 ans. Rendement moyen de 40 HL/Ha.
- Outil de vinification performant d'une capacité de 13000 HL pour une production moyenne annuelle de 3900 HL.
- Equipe viti-vinicole expérimentée.
- CA moyen de 1100 K€/an, dont près de 70% à l'export, à travers des circuits de distribution établis depuis de longue date. Rentabilité d'exploitation positive.
- Bâti d'exploitation et résidentiels pour un total de 2000 m2 organisés autour de deux vastes cours intérieures. Superficie des bâtis d'exploitation de 1580 m2, dont cave de vinification et d'élevage, nombreuses dépendances, remises et hangars. Grande maison de maître d'une superficie de 450 m2 avec piscine.



Arnaud COURRET

CEO – Partner

+33 (0)6 70 30 22 19
acourret@blueside.fr

Périmètre de la transaction :

- Cession des actifs : terres, vignes, bâtiments résidentiels et d'exploitation, matériels agricoles et de cave, éléments de fonds de commerce y inclus clientèle et marques.
- Accompagnement par les propriétaires-exploitants, pour assurer la prise en main du domaine.



Emmanuel TAILLEZ

Senior Advisor

+33 (0)6 70 09 21 36
etaillez@blueside.fr

Prix : 2.660.000 €, honoraires compris à la charge du vendeur, hors stocks de vins et avances aux cultures.



BLUE SIDE SAS

1500 route des Moulins de Paillas
83580 Gassin – France

Phone +(33)04 94 43 83 00

contact@blueside.fr
www.blueside.fr